

مخطط درس التسجيل والتحيين العقاري

السنة الثالثة من الاجازة الوطنية في القانون العقاري

المقدمة

1/ التسجيل العقاري

مفهومه

التطور التاريخي لنظام التسجيل العقاري

المحكمة العقارية

2/ التحيين العقاري

مفهومه

التطور التاريخي

الجزء الأول: التسجيل العقاري

الباب 1: إجراءات التسجيل

القسم 1: مؤسسات القيس العقاري ووظائفها

الفصل 1: ديوان قيس الأراضي و المسح العقاري

الفصل 2: الخبير في المساحة

الفصل 3: المثال العقاري

القسم 2: إجراءات التسجيل الاختياري

الفصل 1: تقديم مطلب التسجيل و إشهاره

المبحث 1: تقديم مطلب التسجيل

الفقرة 1: الشروط المتعلقة بالشكل

الفقرة 2: الشرط المتعلق بطالب التسجيل: وجوبية إنابة المحامي

الفقرة 3: الشروط المتعلقة بالموضوع

المبحث 2: إشهار مطلب التسجيل

الفصل 2: التحديد الوقتي للعقار وإشهاره

المبحث 1: مفهوم التحديد الوقتي

المبحث 2: إشهار موعد التحديد الوقتي

المبحث 3: إجراءات التحديد الوقتي

المبحث 4: إشهار ختم التحديد

المبحث 5: تسليم المثال النهائي إلى كتابة المحكمة العقارية

الفصل 3: أعمال البحث والتحقيق من طرف القاضي المقرر

المبحث 1: الأعمال المكتبية

المبحث 2: الأبحاث الميدانية

الفصل 4: البت في المطلب

المبحث 1: مرحلة ما قبل التصريح بالحكم

الفقرة 1: الإجراءات التحضيرية

الفقرة 2: الاعتراض على المطلب أو التداخل فيه

المبحث 2: الحكم بالتسجيل

الفقرة 1: الاحكام العقارية الصادرة بالرفض

الفقرة 2: الاحكام العقارية الصادرة بالتسجيل

القسم 3: إجراءات التسجيل الاجباري

الفصل 1: الإجراءات التمهيدية للتسجيل الاجباري: فتح المنطقة المسحية و إشهارها

الفصل 2: الاعمال الفنية: / التحديد الوقتي للمنطقة المسحية و إشهارها

المبحث 1: تقسيم المنطقة إلى مناطق فرعية

المبحث 2: تحديد القطع وإعداد مثال هندسي

المبحث 3: إشهار ختم عمليات التحديد الوقتي

الفصل 3 : أعمال الأبحاث المسحية

المبحث 1 : إجراءات البحث

المبحث 2: إشهار ختم أعمال المسح

الفصل 4: الحكم المسحي

المبحث 1: الاحكام الفردية

المبحث 2: الاحكام المجلسية

الباب 2: آثار التسجيل

القسم 1: الآثار المباشرة

الفصل 1: القوة الثبوتية المطلقة للترسيمات المتزامنة

الفصل 2: المفعول التطهيري لحكم التسجيل

المبحث 1: إلغاء الحقوق غير المرسمة

الفقرة 1: المجال الموضوعي

الفقرة 2: المجال الزمني

المبحث 2: تطهير الحقوق المرسمة من العيوب

الفصل 3: المفعول التقريري لحكم التسجيل

القسم 2: الآثار غير المباشرة لحكم التسجيل

الفصل 1: إمكانية الطعن بالتعقيب

المبحث 1: حالات الطعن بالتعقيب

المبحث 2: إجراءات الطعن بالتعقيب

الفقرة 1 : الأشخاص المخول لهم الطعن

الفقرة 2: آجال الطعن

الفقرة 3: شكليات الطعن بالتعقيب

الفقرة 4: آثار الطعن

الفصل 2: التعويض عن الضرر الناتج عن حكم التسجيل أو الترسيم المتزامن مع حكم التسجيل

المبحث 1: شروط دعوى التعويض

الفقرة 1: الخطأ

الفقرة 2: حصول ضرر

الفقرة 3: صدور حكم بات بالتسجيل أو الترسيم المتزامن مع حكم التسجيل

المبحث 2: النظام القانوني لدعوى التعويض

الفقرة 1: المدين بالتعويض

الفقرة 2: تقدير قيمة التعويض