

*Faculté de Droit de Sfax*

*Professeure Afef Hammami MARRAKCHI*

**Cours Droit de l'urbanisme approfondi**

**Année : 2<sup>ème</sup> année master de recherche droit public**

**Plan**

Introduction

Partie 1 / Les enjeux du droit de l'urbanisme

Chapitre 1 : L'ordre public urbain

Section 1 : Les composantes classiques

Paragraphe 1 : La Sécurité

Paragraphe 2 : La sureté

Section 2 : Les composantes modernes

Paragraphe 1 : L'écologie urbaine

Paragraphe 2 : L'esthétique urbaine

Chapitre 2 : Les droits humains

Section 1 : Les enjeux classiques

Paragraphe 1 : Diversité de droits

Paragraphe 2 : Diversité de titulaires

Section 2 : Les enjeux modernes

Paragraphe 1 : L'inclusion

Paragraphe 2 : La mobilité

Partie 2 : Les nouveaux défis du droit de l'urbanisme

Chapitre 1 : Le défi environnemental et climatique

Section 1 : L'enjeu environnemental et climatique et les principes du code de l'urbanisme

Paragraphe 1 : Le bilan contrasté du code actuel

Paragraphe 2 : L'apport du nouveau projet de code

Section 2 : La prise en compte de l'environnement et du climat dans les documents d'aménagement et de planification

Paragraphe 1 : Les schémas et l'enjeu environnemental

Paragraphe 2 : Les plans d'aménagement et l'enjeu environnemental

Chapitre 2 : Le défi de la gouvernance urbaine

Section 1 : La décentralisation de l'urbanisme

Paragraphe 1 : L'apport du Code des collectivités locales

Paragraphe 2 : Urbanisme : approche locale

Section 2 : La gouvernance participative

Paragraphe 1 : Diversité d'acteurs urbains

Paragraphe 2 : Diversité d'outils participatifs