

***Faculté de Droit de Sfax***

***Professeure Afef Hammami MARRAKCHI***

***2023-2024***

# ***Cours Droit du Développement durable (DD)***

***Année : 2ème année LDP***

## **Plan**

Introduction

### ***Partie 1 / La normativité croissante du DD***

Chapitre 1 : La constitutionnalisation du DD

Section 1 : Les droits afférents au DD dans la constitution

Paragraphe 1 : Identification des droits

Paragraphe 2 : Diversité des titulaires

Section 2 : Les garanties du DD constitutionnalisées

Paragraphe 1 : Les garanties institutionnelles

Paragraphe 2 : Les garanties juridictionnelles

Chapitre 2 : La consécration législative du DD

Section 1 : L'intégration du développement durable en droit forestier tunisien

Paragraphe 1 : D'une consécration implicite du DD....

Paragraphe 2 Paragraphe 2: .... À une consécration explicite du DD

Section 2 : Le Code de l'Aménagement du Territoire et de l'Urbanisme (CATU)

Paragraphe 1: La consécration du DD dans le CATU

Paragraphe 2 : La concrétisation du DD par les documents d'aménagement et d'urbanisme

Section 3: Le Code des Collectivités Locales

## ***Partie 2 : La dynamique de gouvernance renouvelée du DD***

Chapitre 1: L'institutionnalisation du DD

Section 1 : L'institutionnalisation progressive du Développement Durable

Paragraphe 1 : La Commission Nationale pour le Développement Durable (CNDD)

Paragraphe 2: L'Observatoire Tunisien de l'Environnement et du Développement Durable (OTEDD)

Paragraphe 3 : Le ministère de l'Environnement et du Développement Durable (MEDD)

Section 2 : L'institutionnalisation renforcée du Développement Durable

Paragraphe 1: L'Instance Constitutionnelle du DD et des Droits des générations futures

Paragraphe 2: L'unité de Gestion par Objectifs (UGO -CC ) pour la mise en œuvre de l'Accord de Paris sur le Climat

Paragraphe 3: L'administration décentralisée :Les collectivités locales

Chapitre 2 : L'approche inclusive du développement durable

Section 1 : Les acteurs de la participation

Paragraphe 1 : Les acteurs publics

Paragraphe 2 : Les acteurs privés

Section 2 : Les outils participatifs

Paragraphe 1 : Les outils antérieurs à la prise de décision

Paragraphe 2 : Les outils postérieurs à la prise de décision

**Faculté de Droit de Sfax**

**Professeure Afef Hammami Marrakchi**

**Cours : Droit de l'urbanisme**

**Année : 1<sup>ère</sup> année master professionnel affaires foncières**

## **Plan**

Introduction

Partie 1 : Les documents de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme

Chapitre 1 : Les schémas directeurs d'aménagement

Section 1 : Diversité des schémas

Paragraphe 1 : Le schéma national

Paragraphe 2 : Les schémas régionaux

Section 2 : Les Schémas : contenu et articulation

Paragraphe 1 : Le contenu des Schémas

Paragraphe 2 : Les rapports entre schémas

Chapitre 2 : Les documents de planifications urbaine Section 1 :  
Les plans d'aménagements urbains

Paragraphe 1 : Objet et Contenu des plans

Paragraphe 2 : La préparation et l'approbation

Section 2 : Les Plans d'aménagement de détails

Paragraphe 1 : Contenu

Paragraphe 2 : La préparation et l'approbation

Partie 2 : Les autorisations d'urbanisme

Chapitre 1 : Le permis de construire

Section 1 : Champ d'application et procédure

Paragraphe 1 : Champ d'application

Paragraphe 2 : Procédure d'obtention du permis de bâtir

Section 2 : Effets et sanctions

Paragraphe 1 : Effets du permis de bâtir

Paragraphe 2 : Sanctions en cas de violation des dispositions relatives au permis de bâtir

Chapitre 2 Le permis de lotir

Section 1 : Procédure d'obtention du permis

Paragraphe 1 : Les Pièces constitutives du dossier de lotissement

Paragraphe 2 Instruction du dossier

Section 2 : Effets juridiques et sanctions

Paragraphe 1 : Effets juridiques

Paragraphe 2 : Sanctions en cas de violation des dispositions relatives au permis

*Faculté de Droit de Sfax*

*Professeure Afef Hammami MARRAKCHI*

**Cours Droit de l'urbanisme approfondi**

**Année : 2<sup>ème</sup> année master de recherche droit public**

**Plan**

Introduction

Partie 1 / Les enjeux du droit de l'urbanisme

Chapitre 1 : L'ordre public urbain

Section 1 : Les composantes classiques

Paragraphe 1 : La Sécurité

Paragraphe 2 : La sureté

Section 2 : Les composantes modernes

Paragraphe 1 : L'écologie urbaine

Paragraphe 2 : L'esthétique urbaine

Chapitre 2 : Les droits humains

Section 1 : Les enjeux classiques

Paragraphe 1 : Diversité de droits

Paragraphe 2 : Diversité de titulaires

Section 2 : Les enjeux modernes

Paragraphe 1 : L'inclusion

Paragraphe 2 : La mobilité

Partie 2 : Les nouveaux défis du droit de l'urbanisme

Chapitre 1 : Le défi environnemental et climatique

Section 1 : L'enjeu environnemental et climatique et les principes du code de l'urbanisme

Paragraphe 1 : Le bilan contrasté du code actuel

Paragraphe 2 : L'apport du nouveau projet de code

Section 2 : La prise en compte de l'environnement et du climat dans les documents d'aménagement et de planification

Paragraphe 1 : Les schémas et l'enjeu environnemental

Paragraphe 2 : Les plans d'aménagement et l'enjeu environnemental

Chapitre 2 : Le défi de la gouvernance urbaine

Section 1 : La décentralisation de l'urbanisme

Paragraphe 1 : L'apport du Code des collectivités locales

Paragraphe 2 : Urbanisme : approche locale

Section 2 : La gouvernance participative

Paragraphe 1 : Diversité d'acteurs urbains

Paragraphe 2 : Diversité d'outils participatifs